

Nr. 450/18.10.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ANDREI TADORINA,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ VOICIA FLORIN,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SURCEL MARIA,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CIOTEA GEORGETA,

având adresa de comunicare în: localitatea DARMANESTI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul DAMBOVIȚA, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,42 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 10000 (lei) 10000 2000 mii lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoricia de folosință ³⁾ (**) | Observații | |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|---|---------------|--------------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | | | Număr parcelă (**) |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă-parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>DARMANESTI</u> <u>DAMBOVIȚA</u> | <u>0,42</u> | <u>1/1</u> | | | <u>12/1</u> | <u>136</u> | <u>Arabil</u> | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | |

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Vânzător/Imputernicit
ANDREI TADORINA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnatura
 L.S.

Data 18.10.2024

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|--|-----------------------------|
| Județul - Dâmbovița | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială Dărmănești | Nr. 9979 din 12.10.2024 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 450/18.10.2024 depuse de către **Andrei Teodorina, Voicilă Florin, Surcel Maria, Ciotea Georgeta**, în calitate de vânzători , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | - | |
| 2. | | |

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|--|
| 1. | Neculcea Ioana | Sinaia Calea Codrului nr.8E sc.1 et.1 ap.9 |
| 2. | Rotaru Elena | Dămănești str. Primăverii nr.9 |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | Pătrașcu Cristian | Darmanesti |
| 2. | | |

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| | | |

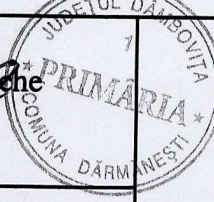


| | | |
|----|---|--|
| 1. | - | |
|----|---|--|

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | - | |
| 2. | | |

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | ADS-Dâmbovița | Târgoviște-DB |
| 2. | | |

| | |
|---|---|
| | Primar, Valentin Mihalache  |
| Secretar primărie, Ana Maria Slotca  | Consilier, Mihaela Dincă  |

Data 18.10.2024